1 Sobre único

1.1 Lista de artículos	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

6.000.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
	1.1	80131802	AVALUO COMERCIAL -Realizar el avaluó comercial por medio del método de comparación o de mercado según los parámetros técnicos para la elaboración de avalúos comerciales, según se encuentra regulado por la resolución 620 de 2008, del instituto geográfico Agustin Codazzi - IGAC, a los inmuebles identificados con número de matrícula 50S291030 y 50S40563575.Debe cumplir con los siguientes parámetros Se debe llevar a cabo el justiprecio de los dos inmuebles identificados con número de matrícula 50S291030 y 50S40563575. Por estar ubicados los inmuebles dentro del núcleo fundacional histórico deben tener en cuenta las normas patrimoniales que los cobija. Se debe tener en cuenta la valoración patrimonial que ha realizado el Fondo de Desarrollo Local de Bosa al predio identificado con número de matrícula 50S291030. Presentar dentro del estudio de mercado mínimo tres cotizaciones por predio dentro del sector que tenga áreas y características similares Presentar tres cotizaciones de inmuebles que se vendan en la zona, con características similares. Ver anexo técnico Comentarios del comprador: Ver Anexos Me: 2026-03-11 Plantilla_Solicitud_Cotizacion_avaluos comerciales FDLB.xlsx	1,00	UN		6.000.000,00	6.000.000,00